

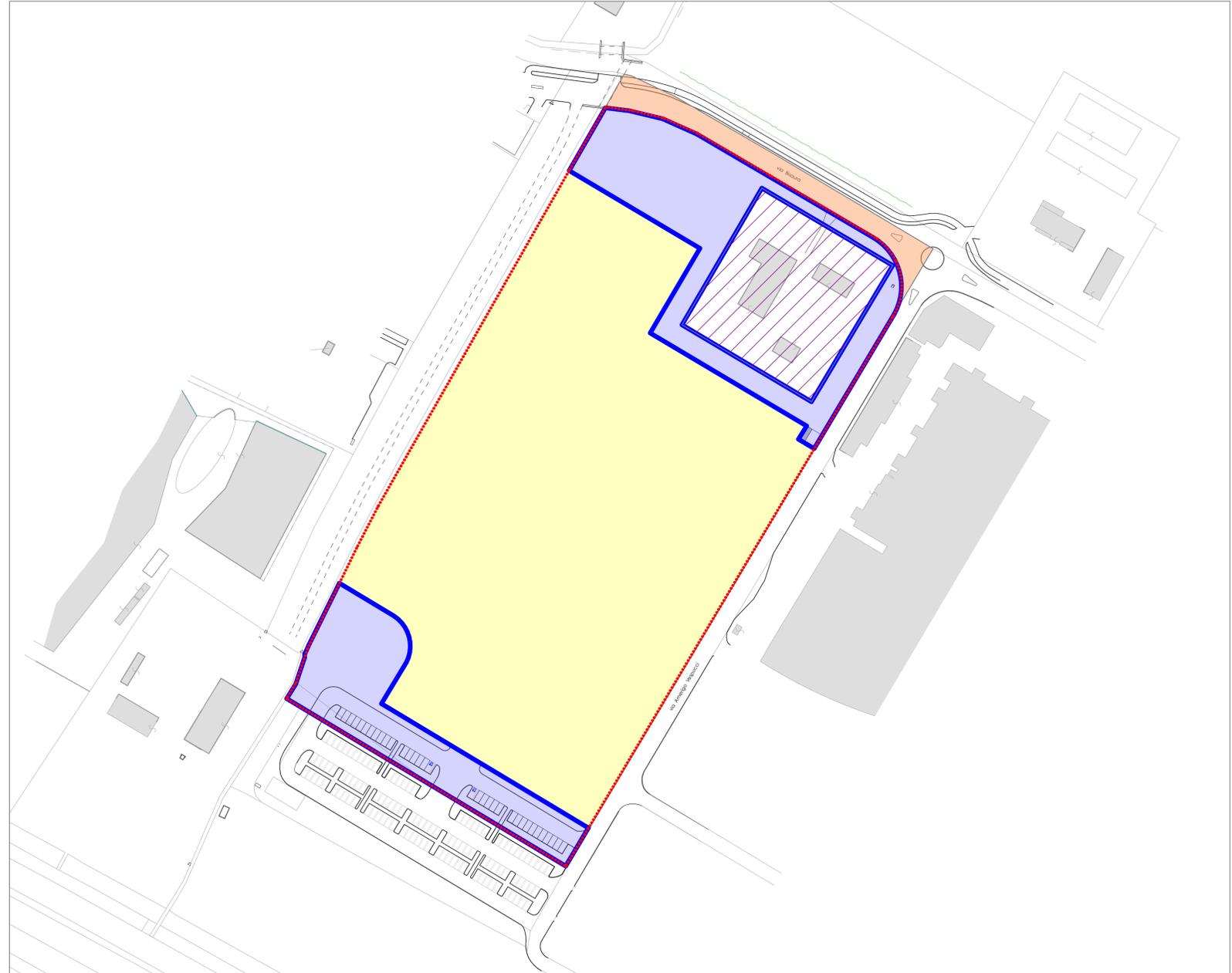
TAVOLA N.	TITOLO ELABORATO	
A.5	INDIVIDUAZIONE AREE PUBBLICHE E PRIVATE INDIVIDUAZIONE STANDARD PUBBLICI	
SCALA	DATA EMISSIONE	NOME FILE
1:1.000	01/09/23	E025 Via Bissara VPPP.pln
IDENTIFICAZIONE CATASTALE	Foglio n. 64 - Mappali n. 289, 301, 444, 446, 447, 448 (parte)	
DESTINAZIONE URBANISTICA	PR. G. - Scheda n. 129 "AREA VIA BISSARA" R.U.E. - Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5) - Poli Funzionali (art. 27)	

PROGETTISTA ARCHITETTONICO	COMMITTENTE e PROPRIETA'
Arch. ENNIO NONNI Via Togliati, 132 - 48014 - Castel Bogliorese (RA) Tel. 0546655362 - Cell. 3292107598 nonni@enniononni.it - www.enniononni.it CF: NNINNE48P292458L - PI: 02068120395 Ordine degli Architetti di Ravenna n. 80	LEVEL 11 Srl Viale Della Lica, 35 - 48104 - Ravenna (RA) CF e PI: 0250870395 - Iscritto al registro Imprese CCIAA di Ravenna al n. 0250870395 Legale rappresentante: sig. Danilo Donati

CO-PROGETTISTA ARCHITETTONICO Geom. Giorgio Garavini Via Saverio, 18 - 48018 - Faenza (RA) Cell. 3358454141 ggaravini@geometri.com Collegio dei Geometri di Ravenna n.1413	PROGETTAZIONE ACUSTICA E AMBIENTALE Ing. Franca Cotti Via Sani, 11 - 47026 - Bologna (BO) Tel. 051221717 - Cell. 3363028566 franca@cotti.it Ente Regionale REGIONE EMILIA - Romagna Collegio Ingegneri di Ravenna n. 964	PROGETTAZIONE GEOLOGICA Geologo Stefano Marabini Via San Marco, 1 - 48018 - Faenza (RA) Cell. 340208051 stefano@marabini.it Ordine Geologi Regione EM - n. 209	STUDIO DEL TRAFFICO Ing. Simona Longhi Via G. Rossi, 85 - 48121 - Ravenna Cell. 302070061 simon@longhi.it Ordine Ingegneri di Ravenna n. 1014
--	---	--	---

CO-PROGETTISTA ARCHITETTONICO Geom. Martina Dalmonde Viale Lombrico, 42 - 48014 - Castel Bogliorese (RA) Cell. 3398425049 m.dalmonde@geometri.com Collegio dei Geometri di Ravenna n.1585	PROGETTAZIONE RETE FOGNARIA E LAMINAZIONE Ing. Paolo Ruggeri Via Savaris, 18 - 48018 - Faenza (RA) Cell. 3384776693 p.ruggeri@paolodall'acqua.it Ordine Ingegneri di Ravenna n. 1342	PROGETTAZIONE RETE IRRADIAZIONE E L.L. PUBBLICA Studio Associato Energia Par. Ind. Giuliano Rambelli Par. Ind. Cristoforo Colombo Via Marconi, 303 - 48018 - Faenza (RA) Tel. 0546591813 energia@energia.it	TOPOGRAFIA Geom. Nevio Kristancic Via Saverio, 18 - 48018 - Faenza Tel. 054629138 nkristancic@geometri.com Collegio Geometri di Ravenna n. 1242
---	--	--	---

**PIANO PARTICOLAREGGIATO "AREA BISSARA"
 SCHEDA DI PRG n. 129**

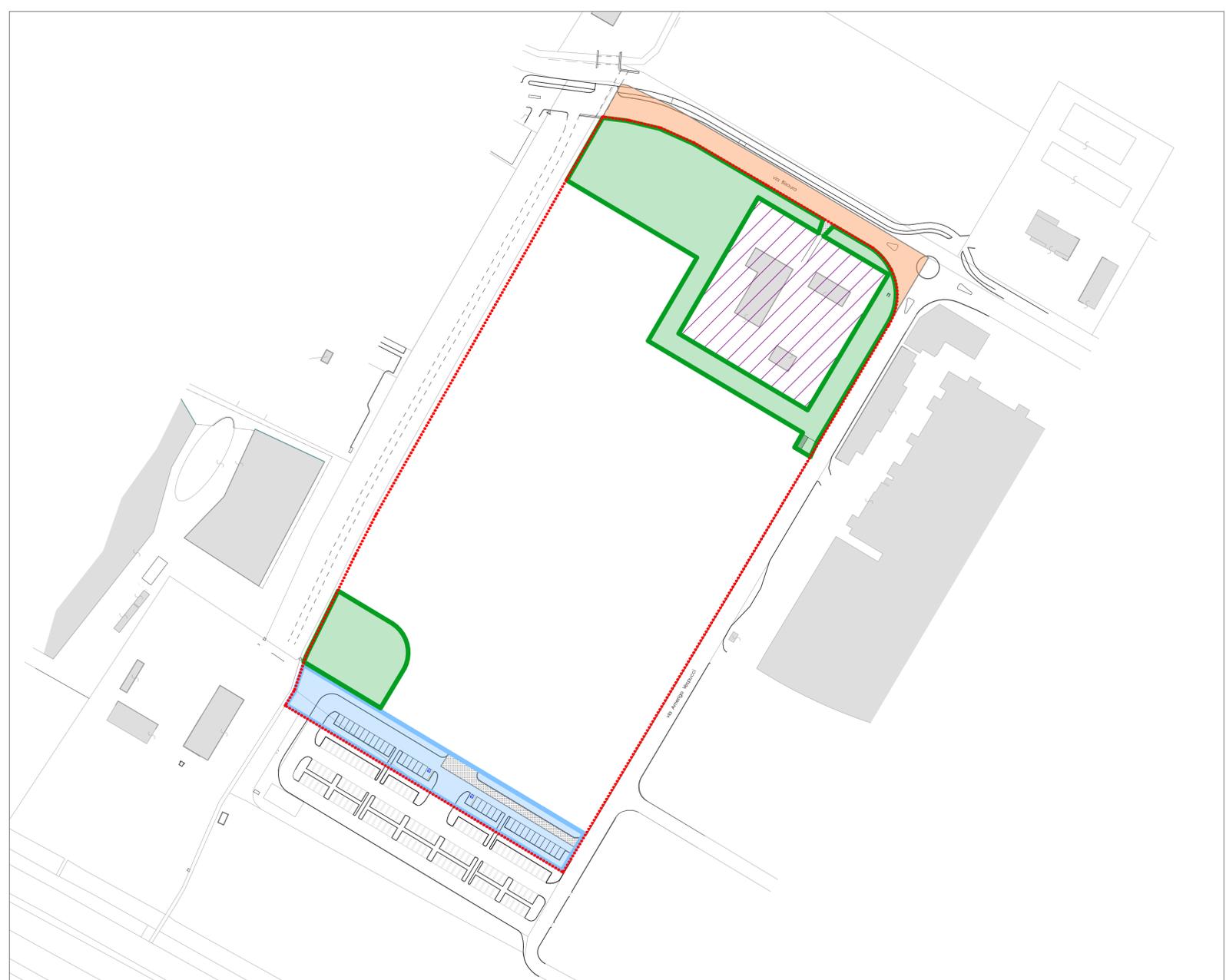


SP. PLANIMETRIA AREE PUBBLICHE/PRIVATE E STANDARD PUBBLICI 1:1000

LEGENDA	
Perimetro Intervento - Scheda n. 129	mq. 44.053 circa
Superficie Territoriale reale	
Opere di Urbanizzazione Primaria in fase di completamento esterne alla scheda n. 129 (PUC Convenzionato n. 218/2010 e PdC a Completamento n. 55/2018)	
Area a Verde Privato	
Proprietà Gaddoni Giuseppe : Superficie Catastale e Reale	mq. 4.411 circa
Superficie Fondiaria Produttiva Mista	mq. 30.222 circa
Standard Parcheggio Pubblico	mq. 2.386 > 2.202,65 mq
Area di viabilità non conteggiata nello Standard di Parcheggio Pubblico	mq. 291+25 = 316 mq circa
Standard Verde Pubblico	mq. 6.718 > 4.405,30 mq
Aree pubbliche oggetto di cessione	mq. 9.420

AREE PUBBLICHE OGGETTO DI CESSIONE
Verde Pubblico mq. 6.718 + Parcheggio Pubblico (mq. 2.386 + 316) = 9.420 mq

CALCOLO STANDARD PUBBLICI e AREE PUBBLICHE			
Superficie Reale Perimetro Scheda 129 mq. 44.053,00 circa			
Standard Pubblici 15% St.	Dati di progetto		
- 5% di Parcheggio Pubblico	Park. Pubblico	mq. 2.202,65	mq. 2.386 circa
- 10% di Verde Pubblico	Verde Pubblico	mq. 4.405,30	mq. 6.718 circa
mq. 44.053 x 15% =	Standard Pubblico Totale	mq. 6.607,95	mq. 9.104
	Eccedenza Standard		mq. 2.496,05



SP. PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE STANDARD PUBBLICI 1:1000